



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Ampliamento ricettività con variazione categoria da 2 a 3 stelle, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "B&B Torre", sita nel Comune di Rometta (ME), Via Febo n. 14.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 52 del 23/01/2017

DETERMINAZIONE N. 40 del 26/01/2017

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. 12258/16 del 16/08/2016, trasmessa dal Comune di Rometta (ME) e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 17/08/2016 al n. 26561/16, presentata dal Sig. Torre Francesco nato a Aachen (Germania) il 15/03/1981 e residente in Rometta (ME) Via Febo n. 14 – C.F.: TRR FNC 81C15 Z112G, nella qualità di titolare della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, categ. 2 stelle, denominata “B&B Torre”, sita nel Comune di Rometta (ME), Via Febo n. 14 , con la quale segnala l’ampliamento della ricettività, da una camera tripla a n. 2 camere, di cui una doppia e una tripla, per complessivi n. 5 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 04/08/2016, resa dal titolare ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di adibire il suddetto immobile a dimora abituale;

VISTA la determina Dirigenziale n. 20 del 13/01/2016 con la quale la struttura di cui sopra veniva classificata nella tipologia B&B, categ. 2 stelle, con una ricettività di n. 1 camera tripla con servizio esclusivo, per complessivi n. 3 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Torre Francesco in data 04/08/2016, ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai fini della classifica nella tipologia B&B categoria 3 stelle;

VISTA la relazione tecnica redatta dall’ing. Salvatore Ruggeri iscritto all’Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 3834, nella quale assevera la conformità per l’attività di Bed and Breakfast dell’immobile di che trattasi e alle prescrizioni tecniche vigenti ed in particolare per gli aspetti edilizi, urbanistici ed igienico-sanitari;

VISTA la nota di integrazione documenti, pervenuta a questo Ente tramite pec in data 19/12/2016 prot. n. 41471/16, con la quale vengono trasmesse la visura catastale e la planimetria aggiornate;

VISTA la regolarità degli atti;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

## PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata “B&B Torre”, sita nel Comune di Rometta (ME), Via Febo n. 14, nella tipologia Bed and Breakfast, con variazione di categoria da 2 a 3 stelle e ampliamento ricettività, da una camera tripla a n. 2 camere, di cui una doppia e una tripla, complete di bagni privati, per complessivi n. 5 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva di cui sopra continuerà ad essere gestita dal Sig. Torre Francesco nato a Aachen (Germania) il 15/03/1981 e residente in Rometta (ME) Via Febo n. 14 – C.F.: TRR FNC 81C15 Z112G, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l’Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell’Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Rometta ed all’Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

## DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "B&B Torre", sita nel Comune di Rometta (ME), Via Febo n. 14, nella tipologia Bed and Breakfast, con variazione di categoria da 2 a 3 stelle e ampliamento ricettività, da una camera tripla a n. 2 camere, di cui una doppia e una tripla, complete di bagni privati, per complessivi n. 5 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva di cui sopra continuerà ad essere gestita dal Sig. Torre Francesco nato a Aachen (Germania) il 15/03/1981 e residente in Rometta (ME) Via Febo n. 14 – C.F.: TRR FNC 81C15 Z112G, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Rometta ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li \_\_\_\_\_

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 19.1.2014

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

*Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa*

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa  
Messina 24/1/14 Il Funzionario

*FAVOREVOLE*

Il Dirigente del Servizio Finanziario

*Dott. Antonino Calabro*